**Введение**

Разработка проекта производства работ на ремонт оборудования котельной в пос. Златоруновск, Ужурского района, Красноярского края выполняется в рамках реализации программ: «Реформирование и модернизация жилищно - комунального хазяйства и повышение энергетической эффективности», а так же «Модернизация, реконструкція и капитальный ремонт объектов Коммунальной инфраструктуры Муниципальных образований Красноярского края» на 2019 год, «Замена оборудования в котельной» расположенной по адресу пос. Златоруновск, ул. Мира, стр.1 «а».

Результатом реализации поставленной задачи Администрацией Златоруновского сельсовета Ужурского района, Красноярского края, об определении гарантирующей организации в сфере централизованной системы теплоснабжения по муниципальному образованию Златоруновский сельсовет, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь  Уставом Златоруновского сельсовета, на проведение технического обследования установленного оборудования и необходимости «Создания проекта производства работ (документации) по объекту «Капитальный ремонт оборудования в котельной» расположенной по адресу пос. Златоруновск, ул. Мира, 1 «а», Красноярского края» от 24 июня 2017 г, а так же заключение концессионного соглашения о выполнении мероприятий по реконструкции и модернизации муниципального имущества, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту и осуществлять и осуществлять эксплуатацию объекта для производства тепловой энергии.

Проект Концессионноего соглашения между Муниципальным образованием Златоруновский сельский совет, Ужурский район, Красноярского края и Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Ужурского района» по передаче прав владения и пользования Объектом Соглашения и возможности реализации мероприятий по реконструции и модернизации муниципального имущества Администрации Златоруновского сельсовета, для производства и передачи тепловой энергии потребителям согласован.

Настоящая пояснительная записка проекта производства работ по ремонту объекта «Капитальный ремонт оборудования в котельной» расположенной по адресу пос. Златоруновск, ул. Мира 1 «а», Ужурского района, Красноярского края» на угольном топливе в пос. Златоруновск, Ужурского района, Красноярского края разработана на основании и в соответствии с:

- требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2008 г. № 87»;

- проектными решениями, разработанными по исходным данным заказчика Администрации Златоруновского сельсовета Ужурского района, Красноярского края, принятыми в процессе согласования и выполнения соответствующих этапов работ.

ППР выполнен на основании Акта «технического обследования объектов централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, объектов централизованных систем теплоснабжения», принципиальной схемы оборудования котельной в пос. Златоруновск, Локального сметного расчёта, Акта осмотра и дефекта котлов, выполнен проект производства ремонтных работ на замену вышедшего оборудования, не пригодного для дальнейшей эксплуатации.