**ЗЛАТОРУНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

# 22.11.2019 п.Златоруновск № 31-145р

**О порядке установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и размера стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда на территории Златоруновсокго сельсовета**

 На основании Жилищного Кодекса РФ, Закона N 131-ФЗ от 06.10.2003 г "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Закона Красноярского края от 19.12.2017 № 4-1278 « О регулировании отношений в области найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»", в соответствии с Уставом Златоруновского сельсовета, Златоруновский сельский Совет депутатов РЕШИЛ :

 1.Утвердить Порядок установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Златоруновский сельсовет.
 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельсовета.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Златоруновский вестник» и на официальном сайте администрации Златоруновского сельсовета <http://mozlat.gbu.ru>.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Златоруновского сельского Совета депутатов Н.Н. Мисник |  Глава Златоруновского сельсовета Д.В.Минин |

Приложение
к решению Златоруновского сельского

Совета депутатов
№ 31-145 от 22.11.2019

.

**Порядок установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

 В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 19.12.2017 № 4-1278 « О регулировании отношений в области найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»", в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

 1.Установить пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина (одиноко проживающего гражданина), обратившегося с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма в размере полуторной величины среднедушевого прожиточного минимума, установленного Правительством Красноярского края на момент подачи заявления или на момент предоставления жилого помещения.

 2.Установить порог стоимости подлежащего налогообложению движимого и недвижимого имущества равным расчетному показателю рыночной стоимости жилья по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

 3. Семья или одиноко проживающие граждане, обратившиеся с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма признаются малоимущими, если на момент подачи заявлений или предоставления жилья материальное положение семьи гражданина-заявителя отвечает одновременно двум условиям:

 - размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя не превышает пороговое значение, установленное пунктом 1 настоящего порядка;

 -суммарная рыночная стоимость движимого и недвижимого налогооблагаемого имущества, принадлежащего семье заявителя, не превышает порогового значения.

 4. Расчетный показатель рыночной стоимости жилья, указанный в пункте 2 настоящего порядка равен нормативу показателя стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья установленной уполномоченным органом по определению и утверждению нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю и муниципальным образованиям края применительно к Ужурскому району.

 5. Малоимущими не признаются граждане Российской Федерации, у которых размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в совокупности, позволяет приобрести жилое помещение не ниже нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма по средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения.